

# À LOUER COMMERCIAL

**1 INSTINCT**

AGENCE IMMOBILIÈRE

ALAIN VRANDERICK  
Courtier Immobilier Agréé DA

JOSEPH AKOURY  
Courtier Immobilier Commercial

-

# 1 INSTINCT

AGENCE IMMOBILIÈRE

## Espaces commerciaux

---

Quartier 7 - 1451 ave. de la Gare, Mascouche, QC



Pour information contactez :

**Alain Vrandерick**

*Courtier immobilier Agréé DA*

514-912-1464

alain@1instinct.com

**Joseph Akoury**

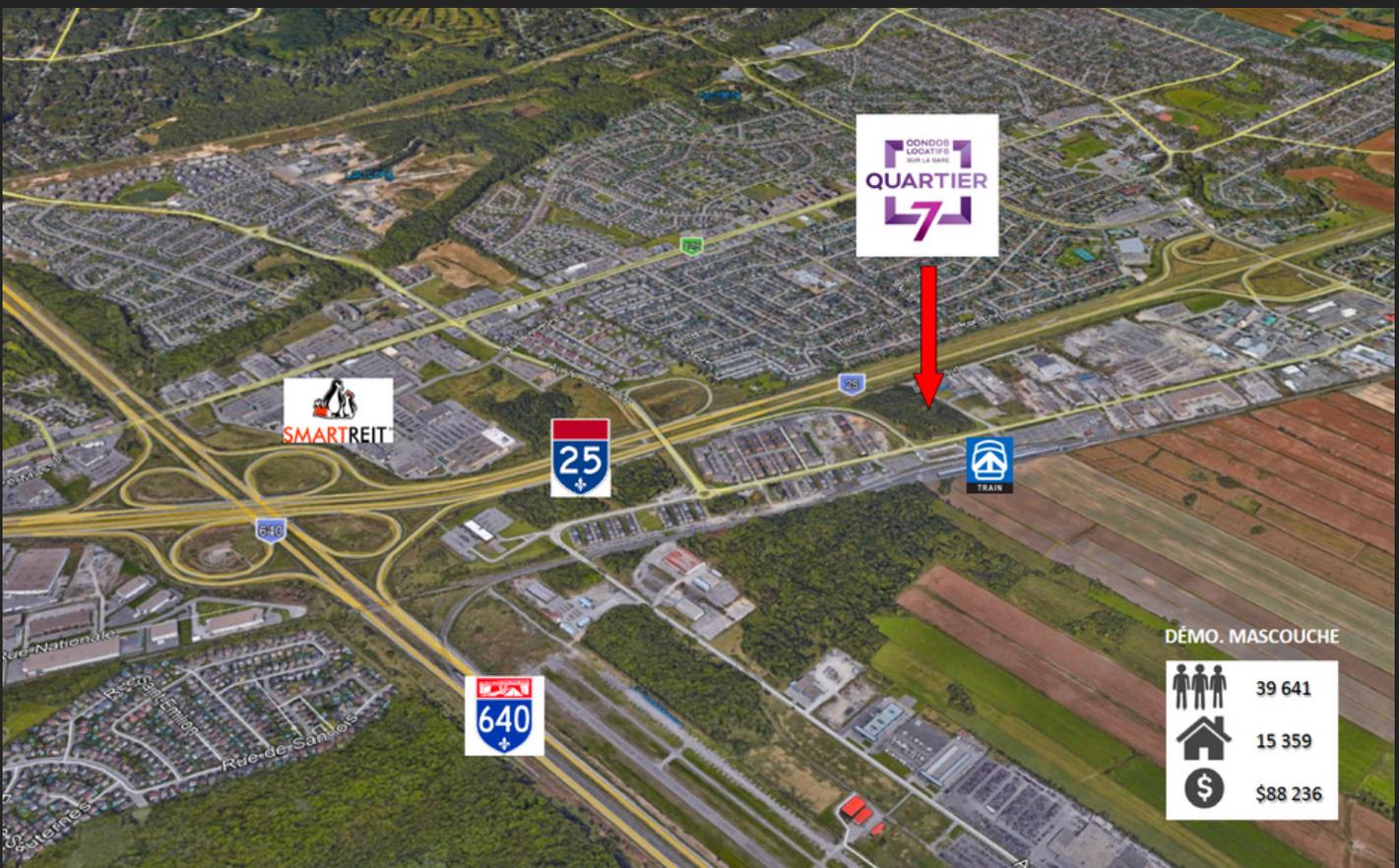
*Courtier immobilier commercial*

514-713-1371

Joseph@1instinct.com

## CONTEXTE

Immeuble idéalement situé à proximité de la gare de Mascouche et au coeur d'un nouveau quartier résidentiel.



- Secteur de la rive nord en pleine expansion.
- Démographie favorable à plusieurs types de commerces
- Espaces disponibles pour aménagement à l'automne 2022

## SITE

---

Grand espaces au rez-de-chaussé d'un immeuble résidentiel.



Près de 3 000 logements à moins de  
750 mètres du projet

# 1 INSTINCT

AGENCE IMMOBILIÈRE

## ARCHITECTURE

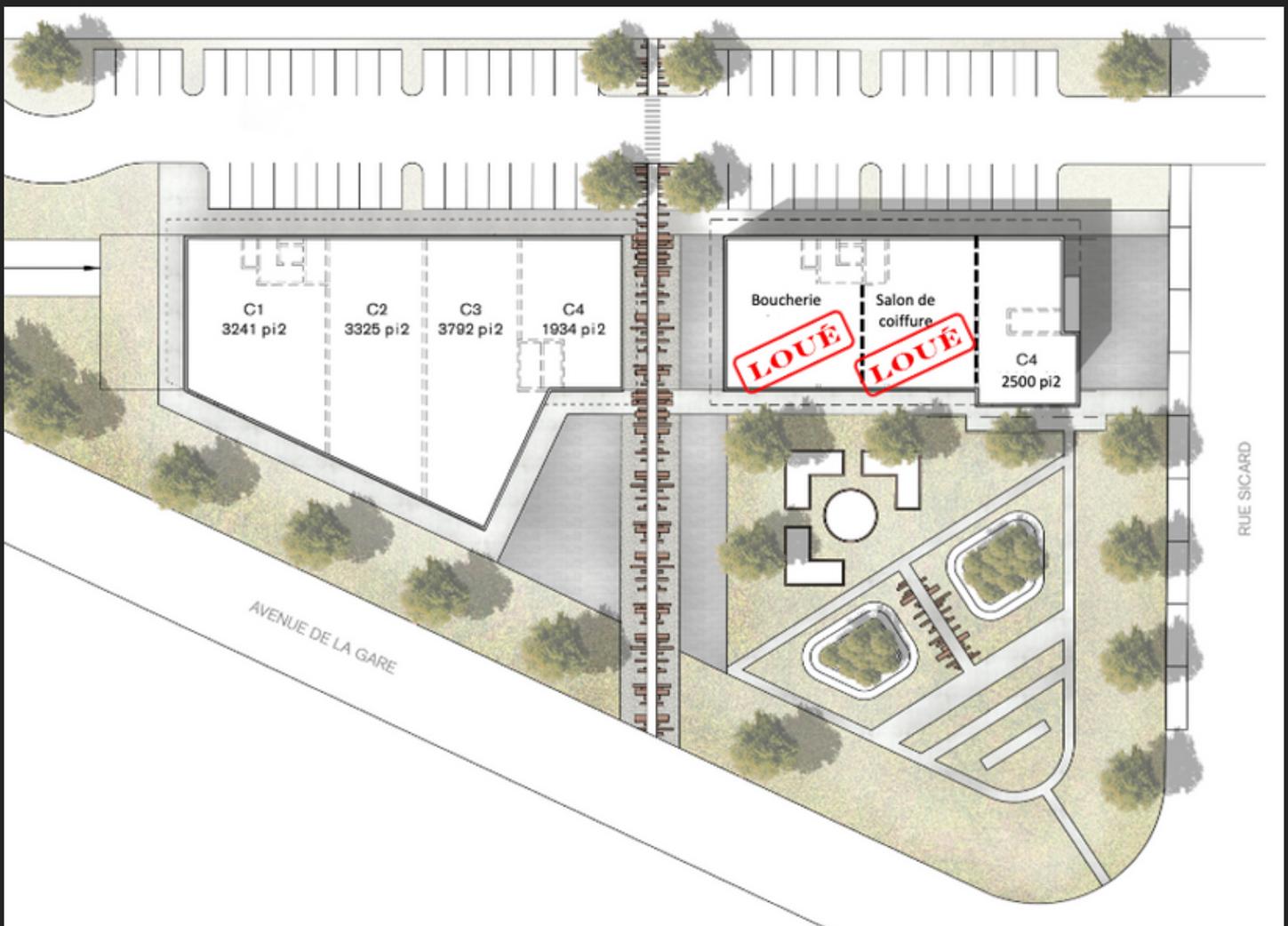
---

Immeuble de qualité et architecture contemporaine



## PLAN DES ESPACES

- Espaces commerciaux avec une grande fenestration et visibilité ;
- Plusieurs options de configuration ;
- Terrasse disponible pour restaurant ;



## INFORMATIONS

---

Superficie totale disponible 19 200 pi<sup>2</sup>

Construction 2022

Stationnements 144

Étages Rez-de-chaussée

Type d'immeuble Mixte

Zonage Commerces de détail et restaurants