

Espace commercial

Quartier 7 - 1451 avenue de la Gare, Mascouche, QC

Opportunité de location



Pour information, veuillez contacter:

MAX FRANCISCHIELLO, MBA

Président

Courtier immobilier agréé

maxf@asgaard.ca

T 514.729.8484

CLAUDIO CELLI

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

ccelli@asgaard.ca

T 514.729.8484

LINDA NG

Vice-présidente

Courtier immobilier

lng@asgaard.ca

T 514.729.8484

MATTHEW SOUSA

Représentant en location

Courtier immobilier en formation

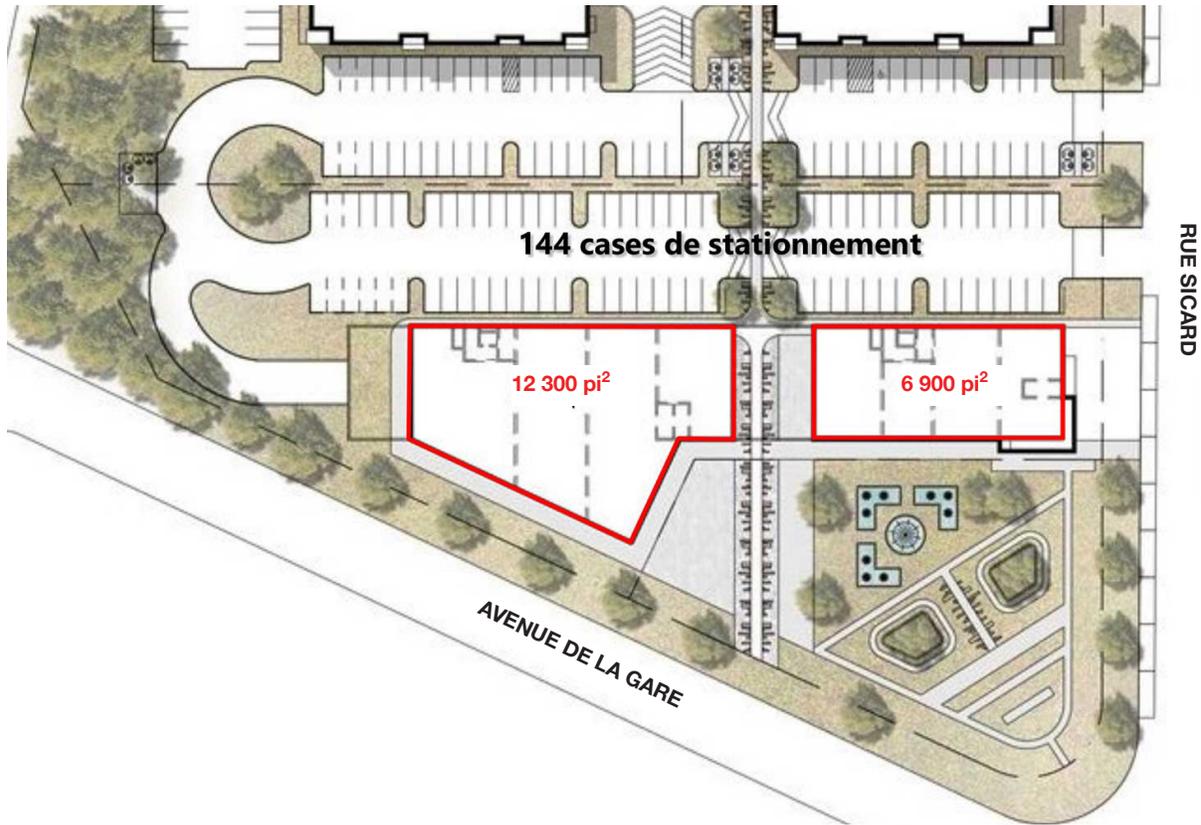
msousa@asgaard.ca

T 514.729.8484



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc, 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



Détails de la propriété

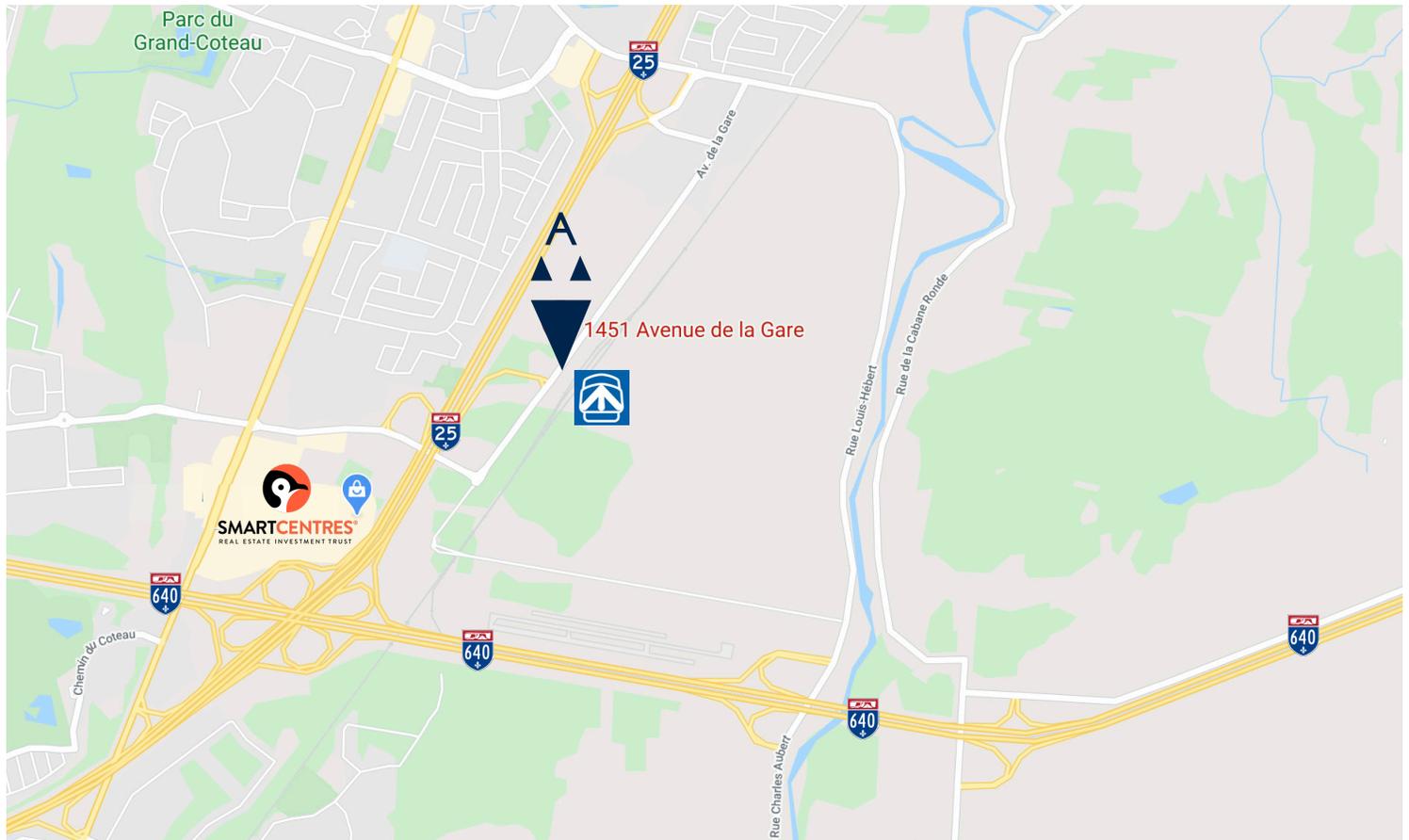
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2020
NOMBRE DE BÂTIMENTS COMMERCIAUX	2
NOMBRE D'ÉTAGES COMMERCIAUX	1
TYPE DE BÂTIMENT	Condo-commercial
ZONAGE	Usage mixte
DISPONIBILITÉ	Printemps 2020
LOYER	À discuter
FRAIS D'OPÉRATION ET TAXES	À discuter
STATIONNEMENT	144

Espaces disponibles

# A :	12 300 pi ²
# B :	6 900 pi ²

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc, 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière



Faits saillants de la propriété

- Nouveau développement résidentiel de 559 condos (venir en différentes phases)
- Une fenestration abondante procurant une luminosité exceptionnelle
- À quelques minutes du Smartcentres Mascouche qui abrite 44 magasins (Locataires principaux : Best Buy, IGA, Rona, Walmart, Winners, etc.)
- À proximité de nombreux magasins à grande surface, des boutiques mode, des restaurants branchés et des cafés
- Accès facile aux autoroutes 25 et 640
-  Situé directement en face de la gare de Mascouche



Gare Mascouche



À quelques pas

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc, 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière

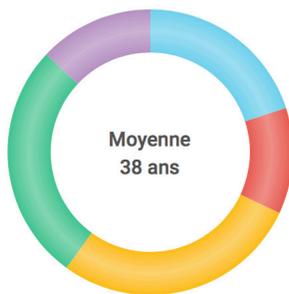


Mascouche, Lanaudière

Population

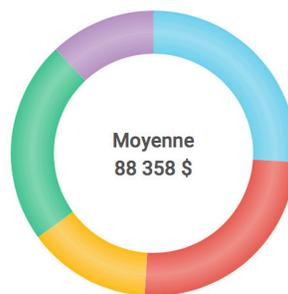
Population (2016)	46 692
Variation de la population entre 2011 et 2016	10%
Densité de la population	437 hab/km ²
Taux de chômage (2016)	5%

Population par groupe d'âge



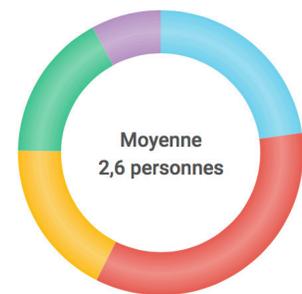
< 15 ans	20%
15 à 24 ans	12%
25 à 44 ans	28%
45 à 64 ans	27%
> 65 ans	13%

Revenu des ménages



Moins de 50 000 \$	26%
Entre 50 000 et 80 000 \$	25%
Entre 80 000 et 100 000 \$	14%
Entre 100 000 et 150 000 \$	23%
Plus de 150 000 \$	12%

Profil des ménages privés



Ménages avec 1 personne	23%
Ménages avec 2 personnes	35%
Ménages avec 3 personnes	18%
Ménages avec 4 personnes	17%
Ménages avec 5 personnes et +	8%

Source : Recensement 2016, Statistique Canada

AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

© Asgaard Inc, 2020. Tous droits réservés. Les renseignements contenus aux présentes proviennent de sources que nous jugeons fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quant à l'exactitude desdits renseignements.
Services Immobiliers Asgaard Inc. Agence immobilière